

2021. április 22-i
116-os számú határozat

a városrendezési dokumentáció elfogadására a „Részletes Városrendezési Terv (PUD) – helyszíntanulmány földszint + 1 emeletes egyéni családi ház építéséhez” elnevezésű projekt esetében, Földműves utca 28. szám.
Tulajdonosok–Haszonélvezők: Tekse Barna és Tekse Csilla

Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, soros ülésén

Figyelembe véve:

- a) A Főépítész Igazgatósága révén a Polgármester indítványozta 2021.04.01-i 1565-ös számú Jóváhagyási referátumot,
- b) A Főépítész 2021.04.01-i 1-es számú műszaki véleményezését,
- c) A Marosvásárhely Muncípium Helyi Tanácsa szakbizottságainak jelentését.

Az alábbi előírásoknak megfelelően:

- Az építkezési munkálatok jóváhagyására vonatkozó, újraközölt 50/1991*** számú törvény, 2. cikkelye (2) bekezdése és 8. cikkelye (2) bekezdése előírásait, illetve a területrendezésre és városrendezésre vonatkozó 350/2001. számú törvény 25. cikkelye (1) bekezdése, 26. cikkelye és 56. cikkelye (1) bekezdése előírásai, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,
 - A 2008. febr. 7-i 31-es H.T.H. a „PUZ (Övezeti Városrendezési Terv) – Egyesülés lakópark” – jóváhagyására,
 - A jogszabályok kidolgozására alkalmazott törvényhozói normákra vonatkozó 2000. március 27-i 24-es számú törvény 80-81. cikkelyei,A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 129. cikkelye (1) bekezdése, (14) bekezdése, a 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje és a 243. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje előírásai alapján, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,

Elhatározza:

- 1. cikkely:** Jóváhagyják a városrendezési dokumentációt a „Részletes Városrendezési Terv (PUD) – helyszíntanulmány földszint + 1 emeletes egyéni családi ház építéséhez” elnevezésű projekt esetében, a 413 m²-nyi területen fekvő ingatlanra vonatkozóan, Marosvásárhely megyei jogú város belterületén, a Mezőgazdászok utca 28. szám alatt, a telekkönyv száma: 133203-Marosvásárhely, kataszteri szám: 133203, az ingatlan tulajdonosai: Tekse Barna és Tekse Csilla (1/1 arányban), a 369.1/2020 számú projektben leírt szabályok feltételei alapján, a "PROIECT"Kft által kidolgozva - a mellékelt projekt, a tanulmányokkal, véleményezésekkel és jóváhagyásokkal együtt szerves részét képezi jelen határozatnak.

2. cikkely: E határozat rendelkezéseinek végrehajtását a P.U.Z. által tanulmányozott területre vonatkozó városrendezési szabályok szerint hajtják végre – Egyesülés lakónegyed” továbbá az UTR"”L2z” - P+1,2 szintes magassági besorolású egyedi lakások övezetének megfelelően; ”L2cz”- P+1, 2 szintes magassági besorolású egyéni és kollektív lakások alövezete, amelyeket visszavontak az utca vonalából, szakaszos, folytonos vagy csoportos (összeillesztett) rendszerben, az új bővítések esetén, részletezve a hozzájuk tartozó városrendezési szabályzatban, és jelen P.U.D. előírásai szerint, azzal a kötelezettséggel, hogy a közműhálózatokkal és -csatlakozásokkal kapcsolatos bővítéseket a kedvezményezett saját költségén rendezi, tiszteletben tartva a 2021. Jan. 28-i, 6-os számú H.T.H.-t, valamint az ADP és a Műszaki Igazgatóság által kibocsátott véleményezések által meghatározott feltételeket.

A P.U.D. alapján történő beruházás összes költségeit a kedvezményezettnek kell kifizetnie.

3. cikkely: Jelen városrendezési dokumentáció érvényességi ideje legtöbb 3 év, a jóváhagyástól számítva.

4. cikkely: Tilos a parkolóhelyek/garázsolási helyek rendeltetésének megváltoztatása a jelen városrendezési dokumentációnak megfelelően, az ingatlan létezésének teljes idejére, amely tilalmat feljegyzik a telekkönyvbe, a felépített ingatlan feltüntetésekor, a törvény feltételei között, a tilalom feloldására vagy módosítására csak abban az esetben kerülhet sor, ha azokat más olyan helyre helyezik át, amely tiszteletben tartja a jelen határozat előírásait.

5. cikkely: A jelen határozat teljesítésével és a városrendezési dokumentáció tiszteletben tartásával Marosvásárhely Végrehajtó Testületét bízzák meg, a Főépítész Igazgatósága révén.

6. cikkely: A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 252. cikkelye 1. bekezdése „c” betűje és a 255. cikkelye, valamint az 554/2004. számú közigazgatási bíraskodási törvény 3. cikkelye 1. bekezdése értelmében, jelen határozatot benyújtják Maros megye prefektusának, törvényességi felülvizsgálat végett.

Üléselnök
Kelemen Atilla-Márton

Ellenjegyzí,
Marosvásárhely Megyei Jogú Város főjegyzője nevében,
Szövérfi László

(A határozatot 20 „igen” szavazattal fogadták el)